

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Elisa Oyj:lle vuokratun alueen 837-584-1-101-V0001, Karkonmäki vuokrasopimuksen muuttaminen**  
**TRE:2091/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Elisa Oyj:lle vuokratun noin 55 m<sup>2</sup>:n suuruisen matkatukiaseman paikan vuokrasopimusta tilasta Pelto-Nikkilä RN:o 1:101 (837-584-1-101-V0001, Karkonmäki, Linnainmaankatu) muutetaan siten, että sopimus koskee 16.4.2021 alkaen noin 72 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta.

Alue käsittää 36 metriä korkean vapaasti seisovan ristikkomaston ja noin 8,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen telelaitetilan sekä tarpeelliset sähkönsyötön ja maadoituksen kaapelit.

Noin 72 m<sup>2</sup>:n suuruiselle alueelle vahvistetaan 16.4.2021 alkaen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 18,00 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 355,32 euroa). Muut vuokraehdot säilyvät ennallaan.

**Perustelut**

Elisa Oyj:lle on vuokrattu noin 55 m<sup>2</sup>:n suuruinen matkaviestintukiaseman paikka tilasta Pelto-Nikkilä RN:o 1:101 (837-584-1-101-V0001, Karkonmäki, Linnainmaankatu).

Tukiasema käsittää 25 metriä korkean antenniputkipylvään ja 15 m<sup>2</sup>:n suuruisen laitetilan sekä tarpeelliset sähkönsyötön ja maadoituksen kaapelit.

Vuoden 2021 vuokra on 342,29 euroa ja tätä vastaava perusvuokra 17,34 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Rejlers Finland Oy on Elisa Oyj:n toimeksiannosta pyytänyt, että vuokrasopimusta muutettaisiin alueella tapahtuvan telepylvään vaihdon vuoksi. Telepylvään uudelleen vaihtamiselle on syntynyt tarvetta telelaitteiden kuorman kasvusta ja telepylvään tekniikkauudistukset tarvitsevat entistä korkeamman pylvään, jotta saadaan riittävästi peittoaluetta tukiasemalle.

Alueelle rakennetaan 36 m korkea vapaasti seisova ristikkomasto ja noin 8,5 m<sup>2</sup>:n suuruinen telelaitetila sekä tarpeelliset sähkönsyötön ja maadoituksen kaapelit. Vuokra-alue pysyy samalla kiinteistöllä, mutta suurenee siten, että vuokra-alueen koko noin 72 m<sup>2</sup>. Vuokra-alueen muutoksesta on saatu kaupungin asemakaavoituksen ja vihersuunnittelun puoltavat lausunnot.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Edellä mainitusta muutoksesta johtuen sopimusta tulisi muuttaa 16.4.2021 alkaen siten, että sopimus koskee noin 72 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta tilasta Pelto-Nikkilä RN:o 1:101 (837-584-1-101-V0001, Karkonmäki, Linnainmaankatu).

Noin 72 m<sup>2</sup>:n suuruiselle alueelle tulisi vahvistaa 16.4.2021 alkaen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 18,00 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 355,32 euroa). Muut vuokraehdot säilyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Elisa Oyj, Rejlers Finland Oy, Heli Toukoniemi

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 1.4.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.3.2021

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
30.03.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 199

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.